

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0520324/2022

SPIS. ZN.:

OD/MMB/0393931/2022/4

VYŘIZUJE:

Ing. Eva Kaňoková

TELEFON:

+420 542 174 771

E-MAIL:

kanokova.eva@brno.cz

HiProject s.r.o.**Ing. Vlastimil Dvořák****Staňkova 359/8a****602 00 Brno**

DS: uqxab3j

DATUM:

27.10.2022

POČET LISTŮ:

1 (2 strany)

SDĚLENÍ k povolení připojení navržené komunikace K Jezerům k MK V Aleji, Brno-Holásky

Dne 28.7.2022 předložil odboru dopravy MMB stavebník Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno, IČ 44992785, zastoupený společností HiProject s.r.o., IČ:26292483, Staňkova 359/8a, PSČ 602 00 Brno, žádost o povolení připojení navržené komunikace K Jezerům k místní komunikaci III. třídy ul. V Aleji (na pozemku p.č. 377/1 k.ú. Holásky) obec Brno, MČ Brno-Tuřany. Komunikace K Jezerům je součástí stavebního záměru „TDI ulice K Jezerům – Výmlatiště“.

Odbor dopravy MMB jako příslušný silniční správní úřad vydal pro navrženou komunikaci K Jezerům ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ PŘIPOJENÍ ke komunikaci V Aleji sp. zn. 2400/OD/MMB/0298215/2020, č.j. MMB/5/46/0298215/2020-r, ze dne 7.9.2020.

Následně vydal stavební úřad ÚMČ Brno-Tuřany ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (spis. zn. STU/6555/2020/Mih, č.j. MČBT/0397/2021 ze dne 15.1.2021, které nabylo právní moci dne 25.2.2021) a STAVEBNÍ POVOLENÍ (sp. zn. STU/1218/2022/Mih, č.j. MČBT/2391/2022 ze dne 30.3.2022, nabytí PM dne 10.5.2022).

Na základě podmínky č. 10 výše uvedeného rozhodnutí o povolení připojení, v níž je uvedeno, že platnost povolení končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude stavba sjezdu realizována, požádal stavebník odbor dopravy MMB o nové povolení připojení.

Správní orgány dle § 2 odst. 3 správního řádu šetří práva nabytá v době víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká. Odbor dopravy MMB usoudil, že povolení připojení č.j. MMB/5/46/0298215/2020-r ze dne 7.9.2020 bylo použito jako platné podkladové rozhodnutí pro vydání dalších navazujících rozhodnutí, proto je třeba také **rozhodnutí o povolení připojení považovat za platné**, dokud navazující povolení vydaná stavebním úřadem nepozbydou platnosti.

Podmínka č. 10 je pravděpodobně směřována k ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) a § 103 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, z nichž vyplývá, že sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti není třeba umisťovat ani povolovat.

V mnoha případech ale realizace připojení, úpravy připojení nebo zrušení připojení povoleného dle § 10 zákona o pozemních komunikacích souvisí s realizací záměru, k němuž je třeba dalších legislativních úkonů a povolení. Je-li předmětem připojení pozemní komunikace, musí být před její realizací napřed vydáno platné stavební povolení. Povolení k připojení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích bylo v tomto případě podkladovým rozhodnutím pro povolení umístění stavebního záměru „TDI ulice K Jezerům – Výmlatiště“ dle stavebního zákona a následně pak bylo vydáno stavební povolení v dané věci pro dopravní řešení, komunikace a chodníky. Obě tato povolení jsou platná a dobu jejich platnosti upravuje stavební zákon.

Jelikož povolení připojení bylo použito jako platné podkladové rozhodnutí pro další navazující rozhodnutí, je také realizace připojení komunikace logicky vázána na tato navazující rozhodnutí (či jiná opatření). Podmínku č.10, pak za této situace není možné uplatňovat, protože jinak by byla zpochybněna platnost vydaného územního rozhodnutí i stavebního povolení. Opakování řízení o povolení úpravy připojení by vzhledem k výše uvedenému bylo zpochybněním celého legislativního procesu územního a stavebního řízení.

otisk razítka

Ing. Eva Kaňoková
oprávněná úřední osoba

OBDRŽÍ:

HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno, vyřizuje Ing. Vlastimil Dvořák - DS: uqxab3j

Co: ref.